

# Høringsvar 1

**Fra:** KERATECH WHEELS A/S - SPECIALFÆLGE TIL ALLE BILER  
**Til:** [planogby](#)  
**Cc:** ["Trine Slott Andreassen"](#)  
**Emne:** Varde ny rideskole  
**Dato:** 25. juni 2018 16:10:24  
**Vedhæftede filer:** [image002.jpg](#)  
[Forhindring af udkørsel ifm evt ny rideskole.jpg](#)  
[Forslag til indkørsel.jpg](#)  
[Afslag til en ekstra adgang fra matr.nr. 50h til Erhvervsvej - Industrivej 1 Varde.msg](#)  
[Brev fra kommunen - Fra Varde Kommune.pdf](#)  
[industrivej 1 - ny vej.jpg](#)  
**Prioritet:** Høj

---

Indsigelse / forslag til transport til og fra Varde ny rideskole.

Industrivej er en meget befærdet vej, især meget tung transport der transporter gods til og fra de forskellige virksomheder i området.

Vi her hos KERATECH WHEELS A/S – INDUSTRIVEJ 1 – 6800 VARDE, har dagligt levering og afhentning med +10 lastbiler, derfor har vi også den 14/3 ansøgt om tilladelse til at genåbne gammel vej ud fra Industrivej 1, for at afhjælpe vores massive trafikale problemer her på adressen.

(se vedhæftede "industrivej 1 – ny vej")

Derfor er det med stor beklagelse at vi 1. modtager vedhæftede afslag og 2. få information omkring yderligere trafik belastning af vort område.

Jeg frygter at vi får endnu større trafikale problemer med dels levering og afhentningsbiler, men også kundebiler, der skal til og fra virksomheden.

Jeg har vedhæftet 2 forklarende billeder, "forhindring af udkørsel ifm evt ny rideskole" viser forventet problem med udkørsel fra virksomheden.

"Forslag til indkørsel" viser forslag til ny indkørsel, om der etableres ny indkørsel på dette sted eller om man forlænger Erhvervsvej, det har nok ikke nogen økonomisk forskel.

Ved at etablere ny indkørsel på Vestre Landevej, vil det helt sikkert fjerne trafikale og øvrige gener for virksomhederne på Industrivej, Erhvervsvej, og Håndværkervej.

Udover ovenstående har jeg ikke yderligere kommentar til projektet, ser ikke andre problemer ift virksomheden Keratech.

Med venlig hilsen - Vriendelijke groeten - Mit freundlichen grüssen – Cordialement - Best Regards

**Kent L. Rasmussen, Manager**



KERATECH WHEELS A/S  
Industrivej 1  
DK 6800 Varde  
DENMARK

Tlf.: +45 75 26 95 00

Email: [keratech@keratech.dk](mailto:keratech@keratech.dk)

Web: [WWW.KERATECH.DK](http://WWW.KERATECH.DK)

Forretnings åbningstider:

Mandag til fredag: 9.00 – 17.00

Lørdag: 10.00 - 14.00

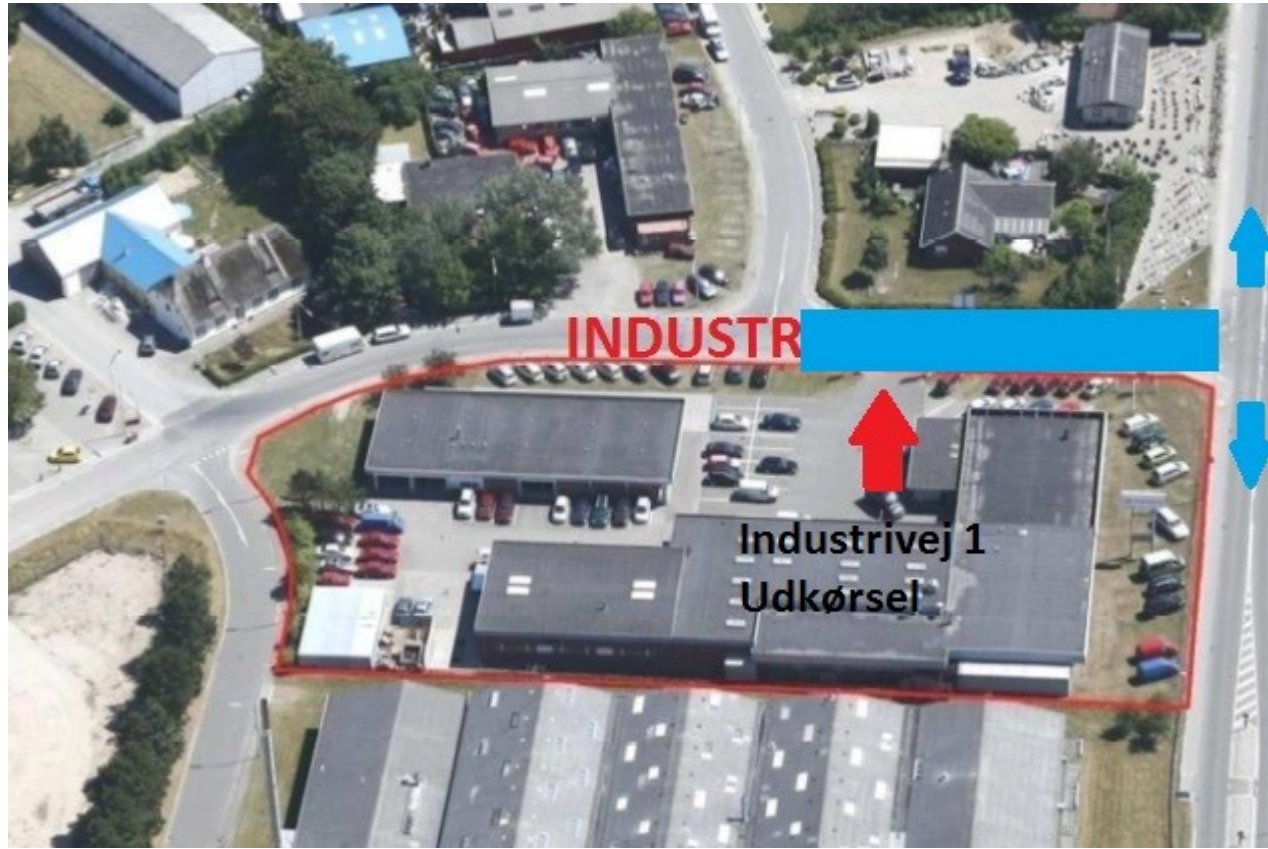
Søndag: Lukket

Forespørgsler kan gøres 24/7 på e-mail.

Disse bliver besvaret hurtigst muligt.

Bemærk, afgivne tilbud har en gyldighed på max 8 dage,  
med forbehold for udsolgte varer.

NYHED I DANMARK – AVUS RACING !!!





Ny vej ind  
Fra vestre landevej

**Fra:** Anna-Liisa Jacobsen  
**Til:** [keratech@keratech.dk](mailto:keratech@keratech.dk)  
**Emne:** Afslag til en ekstra adgang fra matr.nr. 50h til Erhvervsvej - Industrivej 1, Varde  
**Dato:** 25. juni 2018 15:30:47  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image007.jpg](#)  
[Sagsnr18-3348\\_Doknr99018-18\\_v1\\_Afslag\\_til\\_en\\_ekstra\\_adgang\\_fra\\_matr.nr.\\_50h\\_til\\_Erhvervsvej\\_-\\_Industrivej\\_1\\_Varde.PDF](#)  
[industrivej 1 - ny vej.jpg](#)

---

Til KERATECH WHEELS A/S

Der er givet afslag til at etablere en ekstra adgang fra matr.nr. 50h til Erhvervsvej - Industrivej 1, 6800 Varde  
Med venlig hilsen

**Anna-Liisa Jacobsen**

**Vej og Park**

Direkte 79 94 71 20

Mail [alja@varde.dk](mailto:alja@varde.dk)

Vesterbækvej 31 Sig, 6800 Varde

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



<http://it.varde.dk/mail/varde.png>



---

**Fra:** KERATECH WHEELS A/S - SPECIALFÆLGE TIL ALLE BILER [mailto:keratech@keratech.dk]

**Sendt:** 22. maj 2018 16:54

**Til:** Anna-Liisa Jacobsen

**Emne:** VS: Vedr. Industrivej 1, 6800 Varde - adgang til Erhvervsvej

Hej Anna-Lisa

Tillader mig at rykke for svar angående nedenstående.

Har du spørgsmål, kontakt da endelig mig.

Med venlig hilsen - Vriendelijke groeten - Mit freundlichen grüssen – Cordialement - Best

Regards

**Kent L. Rasmussen**



KERATECH WHEELS A/S

Industrivej 1

DK 6800 Varde

DENMARK

Tlf.: +45 75 26 95 00

Email: [keratech@keratech.dk](mailto:keratech@keratech.dk)

Web: [WWW.KERATECH.DK](http://WWW.KERATECH.DK)

**Vej og Park**

Vesterbækvej 31, Sig  
6800 Varde

Tlf. 79946800

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

Keratech Wheels A/S  
Kent L. Rasmussen  
Industrivej 1  
6800 Varde

Tlf. 75269500, E-mail: [keratech@keratech.dk](mailto:keratech@keratech.dk)

**Afslag til en ekstra adgang fra matrikel nr. 50h til Erhvervsvej -  
Industrivej 1, 6800 Varde**

I søger på vegne af ejer af matrikel nr. 50h (Varde Markjorder) om at etablere en ekstra adgang ud til offentlig vej Erhvervsvej.

I har en adgang til den offentlige vej Industrivej.

Der gives afslag på det ansøgte.

25. juni 2018

**Begrundelse for afslaget:**

Der planlægges p.t. om etablering af en rideskole på matr. nr. 62a, 63a, 79a og 59a (lokalplan 23.03.L08 - Rideskole i Varde Nord).

For at sikre de bløde trafikanter på Erhvervsvej til rideskolen kan vi ikke give tilladelse til etablering af en ekstra adgang til ejendommen, som vil give en forøget trafikmængde på strækningen.

Anna-Liisa Jacobsen  
Direkte tlf. 7994 7120  
[alja@varde.dk](mailto:alja@varde.dk)

Journalnr.  
Dok. nr. 99018/18  
Sagsnr. 18/3348

**Lovgrundlag:**

Reglerne for adgangsforhold til offentlige veje fremgår af vejlovens kapitel 6, § 49.

Nye adgange og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier må ikke etableres uden vejmyndighedens tilladelse.

Venlig hilsen

Anna-Liisa Jacobsen  
Teknisk designer

**Klagevejledning:**

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter Lov om offentlige veje kan påklages til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, 1059 København K, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.









**Varde  
Kommune**

**Keratech Wheels A/S**  
Industrivej 1  
6800Varde

**Plan og Vækst**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946687

**Idéoplæg**

18. juni 2018

Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning for en ny rideskole.

Varde Byråd har igangsat planlægningen for et område til rideskole og lignende rekreative aktiviteter i den nordvestlige del af Varde ud mod Vester Landevej.

I den forbindelse afholdes en idéfase, hvor der indkaldes idéer og forslag til planlægningen.

**Høringsfristen er den 8. juli 2018.**

Se vedhæftede idéoplæg, som også kan ses på Varde Kommunes hjemmeside på dette link:

<http://www.vardekommune.dk/content/indkaldelse-af-ideer-og-forslag-i-forbindelse-med-planlaegning-en-rideskole-nord-vestre>

Bilag:

Indkaldelse af idéer og forslag

Med venlig hilsen

**Sandra Stark**  
Planlægger

**E** ssta@varde.dk

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

# Idéoplæg

## Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning for en rideskole og lignende rekreative aktiviteter i den nordvestlige del af Varde

### BAGGRUND

Varde Byråd har igangsat planlægningen for et område til rideskole og lignende rekreative aktiviteter i den Nordvestlige del af Varde ud mod Vester Landevej.

Projektområdet ligger i landzone og udgør matr.nr. 59a, 62a, 63a og 79a Varde Markjorder. Området grænser op til et eksisterende erhvervsområde og enkelte boliger.

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod realisering af rideskolen. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer, herunder til indholdet i miljøscreeningen, som efterfølgende skal udarbejdes. Med dette idéoplæg indkalder Varde Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

### BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Rideskolen vil bestå af to ridehaller samt bokse til opstaldning af op til 50 heste. Gennem planlægningen vil der blive mulighed for aktiviteter på området i form af ridetræning, handicap- og veteranridning, afholdelse af stævner og lignende rekreative aktiviteter.

Placeringen af bebyggelse skal ske indenfor et samlet byggefelt på 5000 m<sup>2</sup>, som skal holde en afstand på minimum 50 m til byzonen og eksisterende boliger ud mod Vester Landevej, for at sikre at der ikke opstår støj- og lugtgener. På arealerne udenfor byggefeltet vil der blive etableret folde samt spring- og dressurbaner til træning og opvisning. Ved ridebanerne kan der placeres et mindre dommertårn på ca. 6 m<sup>2</sup>.

Adgangsvejen til området vil ske fra Vester Landevej via Erhvervsvej, som strækker sig gennem erhvervsområdet og slutter ved overgangen til det aktuelle planområde. Erhvervsvej vil blive forlænget ind på planområdet, hvor vejforlængelsen vil fungere som intern vej for rideskolen. Ved bygningerne vil der blive etableret parkeringspladser til de daglige besøg til rideskolen, men der vil også blive behov for etablering af trailerparkering ved afholdelse af stævner. Parkeringspladser skal placeres i tilstrækkelig afstand fra eksisterende boliger ud til Vester Landevej, for at sikre, at der ikke opstår støjgener.

### OMRÅDET

Projektområdet er beliggende i den nordvestlige del af Varde ved Vester Landevej og udgør ca. 10 ha. Mod øst grænser området op til eksisterende erhvervsområde og byzone.



Placering af projektområdet ud til Vester Landevej

### EKSISTERENDE PLANLÆGNING

Projektområdet ligger i landzone og har ikke tidligere været lokalplanlagt eller omfattet af en kommuneplanramme. Ved udarbejdelsen af en lokalplan skal der derfor samtidig udarbejdes et tillæg til Varde Kommunes Kommuneplan 2017, som udlægger området til rekreative formål. På den nordvestlige del af området findes en eksisterende luftledning med en bufferzone på 25 m, hvor der ikke må opføres bebyggelse eller anlæg. Inden for bufferzonen må der dog etableres folde til dyr.

På projektområdet ligger et beskyttet sten- og jorddige, der er tilplantet med mindre træer, så det visuelt fremstår som et læhegn. Sten- og jorddiget må ikke brydes eller fjernes uden særskilt tilladelse fra Varde Kommune.

Nord for projektområdet ligger et mindre område med nyplantede træer. Det beplantede område afkaster skovbyggelinje, der strækker sig ind over området til rideskolen. Skovbyggelinjen gør, at der skal dispenseres ift. naturbeskyttelseslovens bestemmelser ved opførelsen af bebyggelse i projektområdet.

Projektområdet ligger ligeledes inden for forskellige støjbuffere til blandt andet maskinfabrik og landbrug.

Planlægningen omfatter en række hensyn til øvrige interesser i nærområdet, blandt andet:

- Naboer i forhold til støj, trafik, lugt
- Skovbyggelinje
- Beskyttet sten- og jorddige
- Højspændingsledning
- Klimatilpasningsplan
- Tilpasning til det åbne land og overgangen til erhvervsområde

### LOV- OG PLANGRUNDLAG

Den påtænkte rideskole har en dimensionering, der påkræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg, der skal vedtages politisk. Med planlægningen følger også en miljøscreening af planarbejdet, der skal fastslå, om der efterfølgende skal udarbejdes en miljøvurdering.

### DEN VIDERE PLANLÆGNING OG KRAV

Når denne idéfase er afsluttet, vurderes de indkomne idéer og forslag, og der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøscreening. I en 8 ugers høringsperiode får borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene og miljøscreening. Indkomne bemærkninger vil indgå i den politiske behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

### HVILKE FORHOLD SKAL UNDERSØGES NÆRMERE?

En række hovedspørgsmål vil sammen med relevante idéer og forslag fra idéfasen blive belyst i planarbejdet:

1. Hvordan vil projektet påvirke naboer i forhold til trafik samt støj- og lugtmæssigt?
2. Hvordan vil rideskolen påvirke oplevelsen af landskabet og nærområdet?
3. Hvordan afvikles transporten til og fra rideskolen?

Hvilke forhold mener du skal undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af planarbejdet projektet?

### HØRINGSPERIODE

Idéoplægget er i offentlig høring fra mandag den 18. juni 2018 til søndag den 8. juli 2018.

### FORSLAG, IDEER OG KOMMENTARER SENDES TIL:

Idéer og forslag til emner, der ønskes belyst i den videre planlægning, skal være modtaget hos Varde Kommune **senest den 8. juli 2018**. Bemærkningerne skal være skriftlige og sendes til:

E-mail: [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk)

eller

Varde Kommune  
Plan og Vækst  
Bytoften 2  
6800 Varde



### OPLYSNINGER KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL:

Plan og Vækst, Varde Kommune

Telefon: 7994 6687 eller e-mail [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk)

## Hørings svar 2

**Fra:** Nielsen Viborg Group NV-Autodele.dk  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Vedr Ny Rideskole / Køb af arial  
**Dato:** 8. juli 2018 23:25:57

---

Varde Kommune

Plan og Vækst

Bytoften 2

6800 Varde

Varde d. 08.07.2018

Mange tak for den tilsendte mail. Vedrørende en ny rideskole m.m.

Jeg tillader min at forespørge om mulighed for at købe eventuelt del eller måske hele den første matrikel

der grænse op til vores erhvervsjendom (Erhvervsvej 3) Vi er i den situation at firmaet mangle mere plads

og at vi fremadrettet nødvendigvis må udvide.

Jeg håber at det er muligt at give en svar til os angående ovennævnte.

Venligst

Nielsen Viborg Group Aps.

G.A.Viborg Økonomidirektør

*Med venlig hilsen / best regards*

**Nielsen Viborg Group ApS**

Brian Viborg

Erhvervsvej 3

DK - 6800 Varde

Tel. +45 70 22 17 20

Mail: [Info@nv-autodele.dk](mailto:Info@nv-autodele.dk)

**Web :** [www.NV-Autodele.dk](http://www.NV-Autodele.dk)

**Web :** [www.Bildelar123.se](http://www.Bildelar123.se)